

REMATE DE GALPONES NUEVOS

25-SEPTIEMBRE-2025

LUGAR REMATE

AVENIDA PRESIDENTE EDUARDO FREI MONTALVA 4800, RENCA, CHILE

EXHIBICION

SE CONFIRMARA

1. **GARANTIA PREVIA AL REMATE:** LA GARANTIAS PARA ESTE REMATE SERAN LAS SIGUIENTES: PARA COMPRAS HASTA \$10.000.000 LA GARANTIA SERA DE \$1.000.000, PARA COMPRAS HASTA \$20.000.000 LA GARANTIA SERA DE \$2.000.000 PARA COMPRAS HASTA \$30.000.000 LA GARANTIA SERA DE \$3.000.000 PARA COMPRAS HASTA \$40.000.000 LA GARANTIA SERA DE \$4.000.000 PARA COMPRAS DE \$50.000.000 O SUPERIOR LA GARANTIA SERA DE \$5.000.000 LAS GARANTIAS DE \$5.000.000 TIENEN LIBERTAD DE COMPRA DENTRO DE LA SUBASTA..

2. **ANTECEDENTES DEL COMPRADOR:** Al adjudicar, entregar antecedentes para emitir factura, a través del formulario proporcionado en constitución de garantías.

3. **REMATE ON-LINE:** Se recepcionarán garantías para participar bajo esta modalidad hasta 1 hora antes de la hora informada de la subasta, la casa de remate no se responsabilizará por problemas técnicos por parte del cliente comprador.

4. RECARGOS:

- BIENES AFECTOS A IVA

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| IVA del bien             | 19%   |
| Comisión de Martillo     | 15.0% |
| IVA Comisión de Martillo | 19%   |

- BIENES NO AFECTOS A IVA

|                          |       |
|--------------------------|-------|
| Comisión de Martillo     | 15.0% |
| IVA Comisión de Martillo | 19%   |

5. **FORMAS DE PAGO:** El remate es de condición contado y no tiene crédito.

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Nombre             | Remate San Isidro Ltda |
| RUT                | 78.549.230-7           |
| Tipo de Cuenta     | Corriente              |
| Entidad Financiera | Banco Santander        |
| Numero de Cuenta   | 70987554               |

Los comprobantes deberán ser enviados a: d.ossab@rematesanisidro.cl / mmunoz@rematesanisidro.cl TELEFONOS: 26247900 - 26237611 – 26246017

- **Pago Con Tarjeta De Crédito:** solo rige para tarjetas emitidas en territorio nacional. (La tasa cobrada por Transbank se traspasará al cliente comprador, correspondiente al 2,5% sobre el valor de la compra total).
- **Pago Contado:** Transferencia Electrónica – Vale Vista
- **REMATE SAN ISIDRO LTDA. NO RECIBIRÁ EFECTIVO SOLO DEPÓSITOS.**

6. **FACTURACION:** a contar del día habil siguiente al remate. El plazo máximo será de 72 Horas.

7. **TRANSPORTE “FLETE”:** Será por cuenta del comprador. Remates San Isidro cuenta con este servicio. Su costo debe ser evaluado con el Area de Operaciones. pcastro@rematesasidro.cl.

8. **LOTE PARA DESARME:** Posterior al remate, el comprador tendrá un plazo para desarme y retiro de activos de 5 días hábiles.